

CENTERSHOP - Mit Dir geht mehr!

Bei uns im CENTERSHOP – da geht was! Wir sind Nahversorger und Saisonwaren-Spezialist in unseren jeweiligen Regionen. Als mittelständisches und inhabergeführtes Einzelhandelsunternehmen sind wir seit 25 Jahren mit mehr als 90 Filialen in Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Hessen und Ostwestfalen-Lippe und seit Anfang des Jahres nun auch in Österreich vertreten. An unserem Standort in Frechen bei Köln sowie in unseren Filialen arbeiten aktuell über 1.000 engagierte Mitarbeitende.

Mehr zu uns als Arbeitgeber: Karriere bei CENTERSHOP | Mit uns erfolgreich durchstarten!

Abteilungsleiter Technisches Gebäudemanagement (m/w/d) Einzelhandel

Du bist ein Organisationstalent mit technischem Fachwissen und einem Blick fürs große Ganze? Du hast Erfahrung in der Gebäudetechnik und möchtest ein engagiertes Team leiten, das die technische Infrastruktur unserer Zentrale und Filialen zukunftssicher macht? Dann bist du bei uns genau richtig! Als Abteilungsleitung verantwortest Du die fachliche sowie die disziplinarische Führung unseres Teams aus Fachkräften für Gebäudemanagement sowie Haus- und Elektrotechnikern im Außendienst. Du sorgst für die reibungslose Betreuung und Weiterentwicklung unserer technischen Anlagen und Gebäude. Dabei arbeitest du eng mit anderen Fachbereichen sowie externen Dienstleistern und Behörden zusammen.

Die Stelle ist **ab sofort in Vollzeit** für unseren **Standort in Frechen** mit einer **ausgeprägten Reisebereitschaft** ausgeschrieben

Jetzt Bewerben

Wir bieten Dir

- **Gestaltungsspielraum & Zusammenarbeit:** Eigenverantwortliches Arbeiten mit herausfordernden und abwechslungsreichen Tätigkeiten in einem angenehmen, familiären Betriebsklima, flache Hierarchien und schnelle Entscheidungswege
- **Persönliche Entwicklung:** Einen sicheren Arbeitsplatz mit Gestaltungsspielraum und Entwicklungsmöglichkeiten
- **Mobilität:** Kostenloser Parkplatz, einen Firmenwagen zur privaten Nutzung, Dienstrad
- **Work-Life-Balance:** 30 Tage Urlaub und flexible Arbeitszeitmodelle
  Attraktive Vorteile: Mitarbeiterrabatte, Corporate Benefits sowie weitere geldwerte Vorteile

Deine Aufgaben

- **Führungsstärke & Abstimmungsfähigkeit:** Du übernimmst die fachliche und disziplinarische Führung des Bereichs Technisches Gebäudemanagement in enger Abstimmung mit der Geschäftsführung und sicherst so eine konsistente Ausrichtung unserer technischen Strategien
- **Prozessoptimierung & Steuerung:** Du steuerst und optimierst die technischen Prozesse in unserer Zentrale sowie in den Filialen, um einen effizienten und reibungslosen Betriebsablauf sicherzustellen
- **Projektmanagement & Kommunikation:** Du planst und überwachst Bau- und Sanierungsprojekte und koordinierst dabei den Austausch mit Behörden, Architekten, Handwerkern und anderen Projektbeteiligten, um erfolgreiche Umsetzungen zu garantieren
- **Betriebsführung & Innovation:** Du sorgst für den technisch einwandfreien Betrieb aller Gebäude und treibst durch kontinuierliche Weiterentwicklung der Infrastruktur nachhaltige Innovationen voran, insbesondere in den Bereichen Energiemanagement und Energieeffizienz
- **Sicherheitsmanagement & Dokumentation:** Du übernimmst die Verantwortung für die Einhaltung der Betreiberpflichten, Sicherheitsvorschriften und eine lückenlose Dokumentation aller relevanten Prozesse
- **Ticketing & Qualitätskontrolle:** Du überwachst unser Ticketsystem, koordinierst die Auftragsvergabe, disponierst unsere Techniker und stellst durch Nachverfolgung eine hohe Qualitätskontrolle sicher
- **Dienstleistermanagement & Instandhaltung:** Du führst Verhandlungen und steuerst externe Dienstleister, um Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen effizient umzusetzen
- **Budgetkontrolle & Effizienz:** Du unterstützt die Budgetplanung, kontrollierst die laufenden Kosten und identifizierst Einsparpotenziale im technischen Bereich

Dein Profil

- Du verfügst über ein abgeschlossenes technisches Studium (z. B. Facility Management, Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik) oder eine vergleichbare Ausbildung mit relevanter Berufserfahrung
- Du bringst mehrjährige Erfahrung im technischen Gebäudemanagement mit und hast idealerweise bereits Führungserfahrung in vergleichbaren Positionen gesammelt
- Du besitzt fundierte Kenntnisse im Bau- und Energiemanagement, der Betreiberverantwortung sowie in der Anwendung technischer Regelwerke und gesetzlicher Vorschriften (z.B. LBO, VkVO, ArbSchG, UVV, etc.)
- Du hast Erfahrung in der Steuerung externer Dienstleister und weißt, wie man erfolgreich mit Behörden zusammenarbeitet
- Du arbeitest strukturiert und lösungsorientiert, auch in komplexen Situationen, und übernimmst gerne Verantwortung
- Du zeichnest dich durch ausgeprägte Kommunikationsstärke aus und hast das Talent, dein Team zu motivieren und weiterzuentwickeln
- Du bringst die notwendige Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands mit, um auch an entfernten Standorten präsent zu sein
- Du verfügst über einen sicheren Umgang mit MS Office und idealerweise über Erfahrung im Umgang mit Ticket- oder CAFM-Systemen

Jetzt Bewerben

Komm in unser Team!

Haben wir Dein Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Deinen Lebenslauf, relevante Referenzen, Gehaltsvorstellung und deinen frühestmöglichen Starttermin.

Deine Ansprechpartnerin ist unsere Abteilungsleiterin Recruiting & Personalentwicklung **Kristina (02234 37941 -0)**



Bitte nutze für Deine Bewerbung unser Online-Bewerbungsformular. Hierüber kannst Du uns mit nur wenigen Klicks Deine Bewerbung zukommen lassen. **Bitte beachte, dass wir ausschließlich Dateien bzw.**

Anhänge in PDF-Format bearbeiten können.

CENTERSHOP Korn Vertriebs GmbH & Co. KG, Hermann-Seger-Straße 43-47, 50226 Frechen, www.centershop.de

**Obwohl aus Gründen der Lesbarkeit im Textverlauf nur die männliche Form gewählt wurde, so ist dies nicht geschlechtsspezifisch gemeint, sondern meint eine geschlechtsneutrale Bezeichnung. Bei CENTERSHOP sind alle Menschen gleichermaßen willkommen.*